



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Fullriggaren & Skonaren

Nya Infobladet

Dec. 2021 nr 5

Höststädningen: ett stort tack till alla er som var med under trädgårdsdagen, genom er insats blev mycket gjort!

Luciamingel: Söndagen den 12 dec 2021 serveras kaffe/saft med saffransbröd och pepparkakor samt glögg till de vuxna kl. 16-18 i pannrummet om smittoläget så tillåter. Varmt välkomna!

Budgeten för 2022: Elservisen måste bytas enligt underhållsplanen. Styrelsen räknar med att det kommer att kosta 1,5 milj kr, vilket beräknas finnas i kassan, när det är dags för betalningen, men då finns det inget utrymme att amortera på lånen.

Grovsoprummet: Inget glas får kastas här. Lampor och elektriska prylar får bara slängas om de ryms i de röda kärlen till höger om dörren! Kartonger ska vara hoppessade och inte innehålla matrester. Tidningar utan pappers- eller plastkassar slängs i det lilla kärlet som det står Tidningar på.

Cyklar i cykelrummet: Nytt cykelställ finns utanför 12:an utmed häcken, som kan användas då det blivit trångt i stället vid blomrabatten. Eftersom det är trångt i cykelrummen så är det bra om ni som bara använder cyklar säsongsvist, hänger upp dem i taket! Lösa cykeltillbehör, pulkor m.m. måste var och en förvara i sina förråd.

Matning av fåglarna: För att hålla råttor borta från våra fastigheter så ber vi er att inte mata fåglarna runt våra tomter! Rått-aktiviteten har tyvärr ökat avsevärt!

Motionsrummet i 12:an: ska städas och röjas upp så att alla kan använda det för avsett ändamål.

Fimpar nedanför 12:ans balkonger, mot P-platsen: Vi förutsätter att det inte är boende som gör detta utan ber er hålla koll om ni ser någon utomstående som står vid fastigheten och röker!

Krukorna utanför entréerna: Under sommaren tog medlemmarna i respektive hus ansvar för att vattna och hålla planteringarna fina på ett utmärkt sätt. Stort tack!

Avgifter för garage- och P-platser: Styrelsen har beslutat att ompröva månadsavgifterna om 600:- respektive 300:-, som gällt sedan den 1 januari 2017. Från och med den 1 juli 2022 höjs avgifterna till 800:-/mån för garageplats och 400:-/mån för P-plats. Höjningar kommer att ske per den 1 juli framöver för att komma upp till marknadsmässiga priser.

Innehavarna av garage- och P-platser kommer naturligtvis att informeras om höjningarna den formella vägen.

Skyddsrumsbesiktning: genomfördes den 18 oktober. Protokollet, har ännu inte kommit, som utvisar vilka åtgärder som måste vidtas. Vad som klart framgick vid besiktningstillfället var att det material som skyddsrummen i respektive byggnad ska kunna förses med måste finnas i anslutning till skyddsrummen. Det gör att i 10:an måste ett lämpligt utrymme för ändamålet skapas.

Jordfelsbrytaren: som sitter i lägenhetens proppskåp, är en vippknapp, som det står ON på när alla propparna är hela. Vippknappen bör fällas ner och upp var sjätte månad för att inte fastna!

Varje lägenhets huvudsäkring sitter i det avlånga skåpet som finns på varje våningsplan. Där kan du byta proppen till din lägenhet om strömmen inte fungerar alls i din lägenhet.

Nya medlemmar: Bodalsvägen 10: lgh 1003 Lisa Johansson och Filip Arvidsson samt i Lgh 1004 Natalie Majerski. Bodalsvägen 12: ilgh 1301 Linda Waxin och Johan Larsson samt i Lgh 1502 Hanna Wiklund och Marcus Ahlstrand. Ni hälsas varmt välkomna till föreningen.

Styrelsen önskar alla en God Jul och ett Gott 2022.