

INSPECTA
BESIKTNINGSRAPPORT

Brf Fullriggaren och Skonaren

Statusbesiktning

Rapport nr: 14002000

Revision nr:

Rapport nr: 14002000

Revision nr:

Datum: 2011-02-22		Vårt projektnr: 14002000	
Godkänd av: Jan Jadeborg		Avdelning: Kemistvägen 21 183 79 Täby	
Kund/Uppdragsgivare: Brf Fullriggaren och Skonaren		Kundens referens: Nils Egberg	
Sammanfattning: Status besiktning av utvalda lägenheter Bodalsvägen 10-12.			
Rekommendationer: El-installationen är enligt de regler som gällde vid installationen.			
<ul style="list-style-type: none"> • OVIR-kabel i lägenheter Bodalsvägen 10 är vid de flesta lampputtag spruckna, OVIR-kabel bör bytas i hela sin längd. • Ledare med PVC-isolering bör man ha uppsikt över, speciellt vid lampputtag. • Väggtuttar och strömbrytare bör bytas i de fallen man märker att dessa glappar eller kärvar. • Väggtuttar är i de flesta fallen är ej petskyddade, ökad risk för att främmande föremål sticks in och blir spänningsförande. • Ojordade vägguttar och lampputtag bör ändras till jordat utförande då installationen byts ut. • Utrustning vid diskbänken bör ej anslutas till det ojordade vägguttaget vid matplatsen. Väggtuttar och lampputtag vid matplatsen rekommenderas även att ändras till jordat utförande. • Jordfelsbrytare bör kontrolleras regelbundet enligt tillverkarens anvisningar. • Vid ändring av el-installationen bör flera vägguttar installeras för att minska antalet skarvsladdar 			
Rapportnr: 14002000		Ämnesgrupp:	
Rapporttitel: Statusbesiktning		Indexord:	
Utfört av: Jan Jadeborg		Distribution:	
Granskat av:		<input checked="" type="checkbox"/> Ingen distribution utan tillåtelse från kunden eller ansvarig inom Inspecta Sweden AB <input type="checkbox"/> Begränsad distribution inom Inspecta Sweden AB <input type="checkbox"/> Fri distribution	
Datum för denna rev:	Rev nr:		

Rapport nr: 14002000

Revision nr:

Bodalsvägen 10:

Installationen är blandad i lägenheterna, delvis med PVC-isolerad ledare och OVIR-kabel.

De PVC-isolerade ledarna har i de kontrollerade fallen inte visat tecken på sprucken isolering. PVC-isolerade ledare bör hållas under uppsikt och bytas när tendenser till sprickor syns.

OVIR-kabel har i de flesta fallen sprucken isolering vid lampputtag och i centralen. OVIR-kabel bör bytas i hela sin längd.

De flesta vägguttag är ej petskyddade och ojordade. I köket är vägguttaget och lamputtaget vid matplatsen ojordat. Vägguttaget vid matplatsen bör ej användas till utrustning vid diskbänken.

Bristen på antalet vägguttag i lägenheterna bidrar till att skarvsladdar används istället för fast installerade vägguttag.

Jordfelsbrytare är installerade i el-centralen och bör kontrolleras regelbundet enligt tillverkarens anvisningar.

Bodalsvägen 12:

Installationen är utförd med PVC-isolerade ledare.

De PVC-isolerade ledarna har i de kontrollerade fallen inte visat tecken på sprucken isolering. PVC-isolerade ledare bör hållas under uppsikt och bytas när tendenser till sprickor syns.

De flesta vägguttag är ej petskyddade och ojordade. I köket är vägguttaget och lamputtaget vid matplatsen ojordat. Vägguttaget vid matplatsen bör ej användas till utrustning vid diskbänken.

Bristen på antalet vägguttag i lägenheterna bidrar till att skarvsladdar används istället för fast installerade vägguttag.

Jordfelsbrytare är installerade i el-centralen och bör kontrolleras regelbundet enligt tillverkarens anvisningar.